

会員優遇 低金利

土地連共済の金利は、みずほ銀行における長期プライムレートを基準にして変動しております。このことにより、他の軍用地ローンと異なり、金利を低く設定することが可能となりました。

長期プライムレート適用 (年2回金利見直し) ※見直し利率につきましては、地主会または土地連へお問い合わせください。 ※ただし、沖縄海邦銀行については注意事項あり。詳細は沖縄海邦銀行へお問い合わせください。

融資限度額 3,500万円

融資限度額は3,500万円で、より多くの地主の方のニーズに合わせた融資が可能となりました。

返済期間 最長35年

返済期間は最長で35年、月単位まで設定が可能となっておりますので、ご自身のペースに合わせた返済が可能となっております。

資金用途 選択可能

住宅資金や事業資金、教育資金、土地購入資金、納税、借換、返済、その他といったさまざまな用途に対して柔軟に対応いたします。まずは、お近くの金融機関へご相談ください。

返済方法 選択可能

返済方法は、月払い・半年払い・年払いの3種類からご自身のペースに合わせて選択できます。

《返済の参考例》
○借入額3,500万円、金利年1.50%、返済期間35年、年払い元金均等返済の場合

返済額(約) **127万円** 返済総額(約) **4,445万円**

※計算詳細や端数処理は各金融機関によって異なる場合があります。

琉球銀行

取扱金融機関

土地連共済資金融資制度は県内5つの金融機関と連携し、長期で低金利の融資を行っております。

① 沖縄銀行



JAおきなわ

コザ信用金庫

OKINAWA KAIHO 海邦銀行

土地連共済資金融資制度による 借入までの流れ

事前 相談

① 金融機関で事前に相談します。



融資貸付の決定は、金融機関がおこなうため、事前に金融機関で、ご希望の借入金額、返済期間、資金用途等をご相談下さい。

軍用地等が担保となりますので、軍用地料明細書(土地賃借料算定調書及び土地明細書)をご持参下さい。

加入 申込

② 地主会で加入申込み・借入れ申込みの手続きをします。



土地連共済会へ新規加入の方は、加入申込みに必要な書類を提出します。また、共済拠出金10万円と手数料1,500円を納入します。

すでに土地連共済会会員の方は、預り証書をご持参下さい。

借入れ申込みにあたっては、融資あっせん申込書等の書類を提出します。

最終 確認

③ 金融機関からの審査結果を受けて、融資の手続きをします。



書類の提出後、2週間程度で金融機関担当者から申込者へ連絡があります。

審査の結果、ご希望にそえない場合もあります。

その他、金融機関にて諸手続きがあります。

既往借入者の借換について 既にご利用中の方も、限度額の範囲内で「借換」ができるようになりました。ご利用の際は現在借入中の金融機関へご相談ください。

※注意事項

- 土地連共済資金融資制度のご利用は、本会所属地主会へ加入し、土地連共済会会員であることが必要です。
- 融資実行の際は、融資事務取扱手数料として、借入金額の1,000分の1.5を徴収します。
- 共済拠出金(預り金)については、所有する軍用地等の全部を返還、売買などの理由により共済会会員としての資格を喪失した場合にのみ、払戻いたします。
- 共済拠出金の払戻しは、元本のみとし、元本からの利息は発生いたしません。
- 共済会は、重複加入できません。
- 融資対象者は、同会員またはその配偶者及び、一親等の続柄の者になります。ただし、一会員による重複貸付はできません。
- 沖縄海邦銀行で年払の返済方法をご希望の場合、金利の適用方法が通常と異なります。詳しくは、沖縄海邦銀行へお問い合わせください。
- 共済会会員が所有する軍用地等を相続または全部贈与した場合は、共済会の名義変更(事務取扱手数料500円徴収)の手続きをお願いします。
- 融資貸付の最終的な決定は金融機関になります。
- 登記料及び手数料が別途発生します。詳細は金融機関へお問い合わせください。
- その他、詳細につきましては、地主会または土地連までお問い合わせください。(裏面参照)